

# M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

---

Materiál na 11. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 13. decembra 2016

## Návrh

**Na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, skladové priestory vo výmere 12 m<sup>2</sup>, občianskemu združeniu "BUNKRE", ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta  
miestneho úradu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 139/2016
4. Stanovisko komisie
5. Žiadosť
6. Širšie vzťahy

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci oddelenia  
majetkoprávneho a legislatívneho

### **Spracovateľ:**

JUDr. Jana Jakubkovič  
oddelenie majetkoprávne a legislatívne

december 2016

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. konštatuje,**

že nájom nebytových priestorov – skladové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 12 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, občianskemu združeniu "BUNKRE", na dobu neurčitú za nájomné vo výške 120,- EUR za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že žiadateľ je nájomcom týchto priestorov.

### **B. schvaľuje**

nájom nebytových priestorov – skladové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 12 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, občianskemu združeniu "BUNKRE", na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10,- EUR za m<sup>2</sup> a rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 120,- EUR ročne; k cene nájmu bude pripočítaná cena energií, a to za podmienok:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný zaplatiť kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

### **Dôvodová správa**

#### **Skutkový stav**

Žiadateľ písomnou žiadosťou požiadal o predĺženie nájmu nebytových priestorov – skladové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 12 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Nájomca uvedené priestory využíva na skladové účely.

Nájomné je stanovené podľa pôvodnej nájomnej zmluvy. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie.

#### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Žiadateľ je toho času nájomcom predmetného nebytového priestoru, pričom má záujem v nájomnom vzťahu pokračovať, jedná sa o priestory pod schodiskom.

S ohľadom na zámer mestskej časti rekonštruovať Dom kultúry, je navrhnuté uzavrieť zmluvu na dobu neurčitú tak, aby ju bolo možné v prípade realizácie zámeru rekonštrukcie vypovedať.

Zámer predĺženia nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti dňa 23.11.2016.

## Uznesenie MR č. 139/2016

zo dňa 29. 11. 2016

Miestna rada

**odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

### **A. konštatovať,**

že nájom nebytových priestorov – skladové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, občianskemu združeniu "BUNKRE", na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 120,- EUR za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že žiadateľ je nájomcom týchto priestorov.

### **B. schváliť**

nájom nebytových priestorov – skladové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, občianskemu združeniu "BUNKRE", na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 120,- EUR za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 120,- EUR ročne, s podmienkou: Nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.

*Hlasovanie :      prítomní : 5      za : 5      proti : 0      zdržali sa : 0*

**Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 21.11.2016:**

*K bodu 4*

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. k o n š t a t o v a ť,**

že nájom nebytových priestorov – skladové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 12 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, občianskemu združeniu "BUNKRE", na dobu neurčitú za nájomné vo výške 120,- EUR za rok, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že žiadateľ je nájomcom týchto priestorov.

### **B. s c h v á l i ť**

nájom nebytových priestorov – skladové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 12 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, občianskemu združeniu "BUNKRE", na dobu neurčitú za nájomné vo výške 120,- EUR za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa

ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 120,- EUR ročne, a to za podmienky, že:

-nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť.

*Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0*

1/19/17

BUNKRE  
Mestská časť Bratislava - Dúbravka

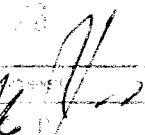
**Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu**

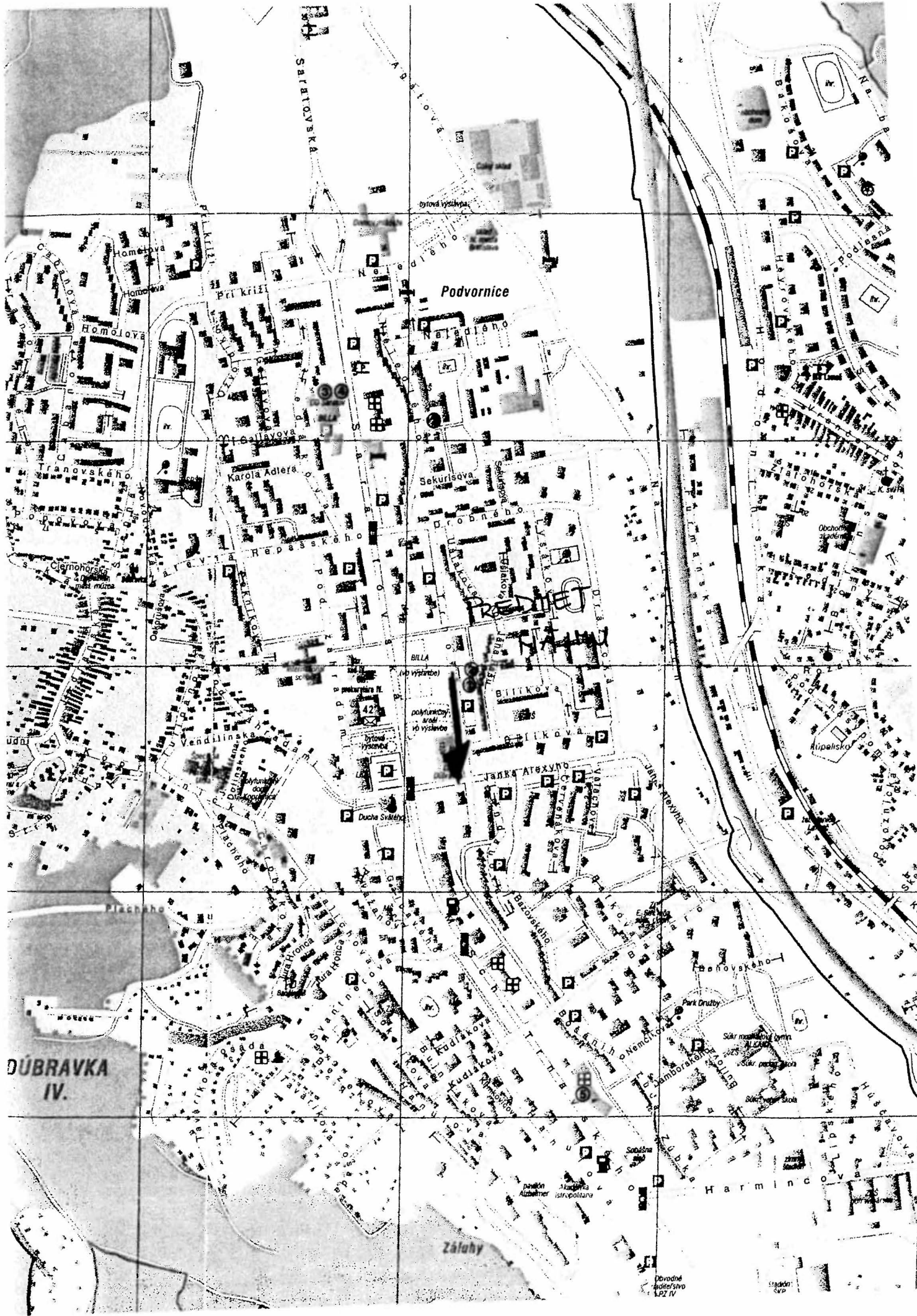
**Dom kultúry Dúbravka  
Ekonomické oddelenie  
Saratovská 2/A  
Bratislava**

**Žiadame o predĺženie zmluvy č 1/2016 o prenájme nebytových priestorov medzi O. Z. Bunkre a Mestskou časťou Bratislava - Dúbravka. Jedná sa o nebytové priestory - Odkladacie priestory pod schodmi, v objekte domu kultúry Saratovská 2/A.**

**Zmluva bola uzavretá na dobu určitú 01.01.2016-31.12.2016 a žiadame jej predĺženie do 31.12.2017 za cenu nájomného vo výške 120€ za rok, ktoré bude splatné mesačne do 15 dňa príslušného kalendárneho mesiaca v sume 10€ za mesiac.**

**Lukáš Vladovič  
Predseda**

Mestská časť Bratislava - Dúbravka	
Mestská časť Bratislava - Dúbravka	
Datum:	17.12.2016
Prílohy:	14548/16
	



Podvornice

DÚBRAVKA IV.

Záhuby

Dvorné město LPZ IV